
Aika 08.10.2025, klo 17:00

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

Käsiteltävät asiat

§ 32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 33 Pöytäkirjan tarkastus

§ 34 Oikaisuvaatimus Lupajaoston päätöksestä

§ 35 Muut asiat

Osallistujat

Markku Laaksonen, puheenjohtaja
Juhani Yli-Pohja, 1. varapuheenjohtaja
Aki Vuorinen, sihteeri
Anneli Lehtimäki
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Petri Lehtonen
Matti Leppäkoski

§ 32

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimituksen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 33

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 145 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet (poissaollessa varajäsenet) Juhani Yli-Pohja ja Anneli Lehtimäki.

Lupajaosto, § 9, 18.09.2024

Lupajaosto, § 29, 03.09.2025

Lupajaosto, § 34, 08.10.2025

§ 34

Oikaisuvaatimus Lupajaoston päätöksestä

AurDno-2024-283

Lupajaosto, 18.09.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Johtava rakennustarkastaja on antanut 24.7.2024 kehoitus- ja kuulemiskirjeen kiinteistön 019-413-0001-0058 (Vanha Tampereentie 249 as. 1, 21370 Aura kk) mukaiselle omistajille Mikko ja Anniina Peipolle.

Kiinteistön omistajaa on kirjeessä määrätty siirtämään rakennelmat pois seututien suoja-alueelta ja ohjeistettu seuraavasti:

"Mikäli rakennelma halutaan kiinteistölle rakentaa, on rakentamiseen haettava asianmukainen lupa, on kyse sitten pysyvästä tai väliaikaisesta rakennuksesta. Hakemuksen liitteeksi tarvitaan pääpiirustukset (asema-, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset), sekä naapurien kuuleminen."

Kiinteistön omistaja oli siirtänyt kontit määräyksen mukaisesti pois seututien turva-alueelta annettuun määräaikaan 9.8.2024 mennessä ja ilmoitti johtavalle rakennustarkastajalle puhelimitse konttielementtien olevan sijainnissaan vain väliaikaisessa säilytyksessä ja käytettävän vain vuokraustoimintaan. Kiinteistöllä tehtiin viranomaiskatselmus rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja pelastusviranomaisen kesken 9.9.2024 klo 10.00, jossa pääteltiin rakennusta käytettävän korjaamotoimintaan. Viranomaistarkastuksessa havaittiin käyttöön viittaavia piharakenteita ja rakennuksen sisällä oli korjattavia ajoneuvoja.

Päätöksen perustelu

Johtava rakennustarkastaja määräsi rakennuksen 11.9.2024 tekemällään päätöksellään § 1/2024 käyttökieltoon. Käyttökieltopäätös astui voimaan heti ja päätöstä oli noudatettava mahdollisesta oikaisuvaatimuksesta huolimatta.

Rakentamiseen ei ole kehoituskirjeessä annetusta ohjeistuksesta huolimatta haettu asianmukaista lupaa, eikä rakennuksen käyttö vastaa kiinteistön omistajan puhelimitse antamaa selvitystä konttien väliaikaisesta varastoinnista. Konttielementteihin on tehty kulkuaukkoja ajoneuvojen sisään saamiseksi. Rakennuksessa ei ole viemäröintiä, eikä minkäänlaisia osastointeja varaston, huoltotilan ja oleskelutilojen välillä. Rakennukseen tuli sähkö jatkojohtoja pitkin kiinteistön asuinrakennuksesta.. Rakenteiden toimivuudesta ja turvallisuudesta ei näistä syistä voida olla varmoja.

Rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä aurajokilaakson kansallismaisemassa lähellä suojeltuja rakennuskohteita ja valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Auran asemanseudun taajaman, valtatie 9 liikennealueen ja aurajokilaakson osayleiskaavassa 16.5.2022 on määrätty

suojeltavan rakennuskannan läheisyyteen rakennettaessa kiinnitettävän erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakennusten arkkitehtuuriin ja sovitettava se huolella ympäröivään taajamakuvaan ja maisemaan. Rakennusta ei täten voida sellaisenaan luvittaa nykyiselle paikalleen.

Rakennus on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 166 § 1 momentin mukaan ympäristöineen pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 166 § 3 momentin mukaan määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön 019-413-0001-0058 omistajaa purkamaan kiinteistölle rakennetun luvattoman rakennuksen, sekä siistimään ja tasaamaan alue ympäröivään maastoon sopivaksi kahdeksan (8) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista.
2. velvoittaa ennen purkamistyön aloittamista toimittamaan rakennusvalvontaan selvityksen purkamistyön järjestämisestä, syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja hyväksyttämään purkutyönjohtajan.
3. asettaa kohdassa 1 merkityn päävelvoitteen tehosteeksi uhka-sakkolain 14 § mukaisen teettämisuhan, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Kokouskäsittely

Käytiin keskustelua päätösehdotuksesta

Päätös

Jaosto hyväksyy päätösehdotuksen kohdat 2 ja 3 sellaisinaan, kohtaan 1 tehdään muutos.

Muutettu päätösehdotuksen kohta 1:

1. Velvoittaa kiinteistön 019-413-0001-0058 omistajaa purkamaan tai siirtämään kiinteistölle rakennetun rakennuksen, sekä siistimään ja tasaamaan alue ympäröivään maastoon sopivaksi kahdeksan (8) kuukauden sisällä tämän päätöksen tiedoksisaannista ja tarvittaessa hakemaan rakennuslupaa.

Lupajaosto, 03.09.2025, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Rakennusvalvonta teki kohteessa tarkastuskäynnin 20.8.2025 klo 11.00.
Tarkastuksessa olivat mukana rakennustarkastajat Aki Vuorinen ja Petri Lehtonen.

Siivottavaksi määrätyllä alueella oli edelleen yksi kontti ja paikalle oli tuotu betonijätettä sekä teräsrakenteita. Kiinteistön omistajalle Mikko Peipolle soitettiin puhelimitse tarkistuksesta ja ohjeistettiin noudattamaan annettua siivousmääräystä lupajaoston seuraavaan kokoukseen mennessä.

Rakennusvalvonta käy katselmoimassa kohteen ennen kokousta ja antaa päätösehdotuksen jatkotoimenpiteistä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto velvoittaa asianomaisen saattamaan lupajaoston kokouksessaan 18.9.2024 9 § määrittelemä siivoustyö valmiiksi kahden viikon kuluessa päätöksen saannista ja pitämään jatkossa Aurajoen maisematien näkymäalue siistinä. Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksen 7 päivää päätöksen julkaisusta.

Velvoitteen tehostamiseksi lupajaosto asettaa 1000€ uhkasakon, mikäli edellä mainittua määräystä ei ole noudatettu määräaikaan mennessä. (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 6 §)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto, 08.10.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Lupajaosto päätti 3.9.2025 velvoittaa kiinteistön 019-413-0001-0058, Vanha Tampereentie 249, omistajan saattamaan loppuun 18.9.2024 9 § annetun määräyksen luvattoman rakennuksen purkamisesta ja alueen siistimisestä ja asetti velvoitteen tehostamiseksi 1000€ uskasakon, mikäli velvoitetta ei ole täytetty kahden viikon kuluessa päätöksen saannista.

Oikaisuvaatimus

Kiinteistön omistaja hakee oikaisua lupajaoston päätökseen 29.9.2025 saapuneella kirjelmällä vaatien päätöstä muutettavan siten, että hänelle myönnetään lisää aikaa siistimistoimien toteuttamiseen ja että siivousvaatimukset suhteutetaan jo tehtyihin toimenpiteisiin.

Oikeudellinen arviointi

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimien ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen kohdassa 1 viitataan lupajaoston 18.9.2024 9 § päätöksen lisäksi 9.9.2024 tehdyn viranomaistarkistuksessa tehtyihin ympäristönsuojelun ja palotarkastajan kehotuksiin, jotka eivät suoraan liity lupajaoston aiempaan päätökseen.

Kohdassa 2 mainittu rakennustarkastajan lupa rakennustarvikkeiden säilyttämiseen kiinteistöllä on valheellinen. Rakennusluvan 25-0004-RL aloituskokouksessa on rakennustarkastajalta kysytty, voiko rakentamiseen liittyviä tarvikkeita säilyttää rakennuksen runkona käytettävissä konteissa, johon on annettu lupa. Mainittakoon myös ettei rakennustarvikkeiden säilyttäminen rakennustyömaalla ole kiellettyä, mutta Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen kosteusteknisestä toimivuudesta (782/2017) mukaan rakennusvaiheen vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Kiinteistön omistajalle on 3.9.2025 annettu päätös lähetetty tavallisena kirjepostina ja yleistiedoksiantona, eikä saantitodistuksella, joka rikkoo Hallintolain (434/2003) 60 §. Koska kyseessä on velvoittava päätös, on tiedoksianto toimitettava postitse saantitodistusta vastaan.

Maankäyttö- ja rakennuslaki on kumottu 1.1.2025 voimaan tulleella rakentamislaila, joten vanhentuneen lain pykäliin ei voi valituksessa viitata.

Päätösehdotuksen perustelu

Kiinteistön 019-413-0001-0058 omistajalle on annettu 8 kuukautta aikaa siivota ja siistiä alue, jossa on sijainnut luvaton rakennus. Kun katsotaan oikaisuvaatimuksen tulleen 29.9.2025 voidaan katsoa aikaa alueen siivoamiseksi olleen lähes 12 kuukautta. Lisääjan myöntäminen ei ole perusteltua, koska siistittäväksi määrätylle alueelle on tuotu konttien poistamisen jälkeen uutta tavaraa ja pämääräisen pihakivikasan sekä rautaromun ei katsota liittyvän rakentamisluvassa 25-0004-RL luvitetun talousrakennuksen rakentamiseen.

Koska lupajaoston edellinen päätös on toimitettu Hallintolain 60 § vastaisena on päätös toimitettava uudelleen ja valitusajan katsotaan alkavan vasta päätöksen todisteellisesta toimittamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto velvoittaa asianomaisen saattamaan lupajaoston kokouksessaan 18.9.2024 9 § määrittelemä siivoustyö valmiiksi 5.11.2025 mennessä ja pitämään jatkossa Aurajoen maisematien näkymäalue siistinä.

Velvoitteen tehostamiseksi lupajaosto asettaa 1000€ uhkasakon, mikäli edellä mainittua määräystä ei ole noudatettu määräaikaan mennessä. (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 6 §). Lupajaosto ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, jotta kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi annetusta uhasta tehtäisiin merkintä.

§ 35

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.